

*Департамент правовой
и кадровой работы
мэрии города Новосибирска*

*Управление судебной
защиты и организации
правового взаимодействия
мэрии города Новосибирска*

**Информация
о некоторых муниципальных правовых актах
города Новосибирска
по состоянию на 24.05.2018**

Постановление мэрии города Новосибирска от 22.05.2018 № 1799 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска назначены публичные слушания по вопросам предоставления следующих разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1. Полончук А. Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033325:9 площадью 723 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Жуковского, 83, и объектов капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; подсобные сооружения».

2. Искендерову Р. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073210:20 площадью 593 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 197, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – гаражи с несколькими стояночными местами».

3. Искендерову Р. М. оглы на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073210:21 площадью 613 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Лескова, 193, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «обслуживание автотранспорта (4.9) – гаражи с несколькими стояночными местами».

4. Садоян С. Ш., Садоян Ш. С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:033775:3 площадью 655 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 3-я Шевцовой, 1, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

5. Стадниковой Ю. Ф. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051605:11 площадью 778 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Серафимовича, 56, и объекта капитального строительства (зона

застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

6. Ковальчук М. В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:072185:25 площадью 1641 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Выборная, и объектов капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – малоэтажные многоквартирные дома; индивидуальные гаражи; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома».

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Торговый Дом «ПРИЗ» на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:052055 площадью 2552 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Ватутина (зона коммунальных и складских объектов (П-2)), - «гостиничное обслуживание (4.7)».

8. Суркову Н. А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051160:72 площадью 4000 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Петухова, 126, и объекта капитального строительства (зона озеленения (Р-2)) – «общественное питание (4.6) – кафе не более 50 посадочных мест».

9. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:021132:212 площадью 19 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Вокзальная магистраль, 2а (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)), – «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

10. Лю Тхи Хиен, Ву Суан Тханг на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:073155:7 площадью 264 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чехова, 140, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

11. Бакоян З. К. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:014905:4 площадью 623 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Юрия Смирнова, 136, и объекта капитального строительства (зона улично-дорожной сети (ИТ-3)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

12. Илларионовой М. Д. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:052545:12 площадью 902 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Социалистическая, 14, и объекта капитального строительства (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)) – «для индивидуального жилищного строительства (2.1) – индивидуальные жилые дома».

13. Кухтеринной В. И. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:061130:67 площадью 500 кв. м, расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Новосибирская область, город

Новосибирск, ул. Заобская, 61 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1), подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1)), – «для индивидуального жилищного строительства (2.1)».

Публичные слушания будут проведены 09.06.2018 в 10.00 час. комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2-й этаж, кабинет 230.

Местонахождение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска определено по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, адрес электронной почты: NSemenihina@admnsk.ru, контактный телефон: 227-54-48.

Гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, предложено не позднее пяти дней до даты проведения публичных слушаний направить в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска по истечении указанного срока, но не позднее трех дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 23.05.2018 № 1802 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска установлен размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Новоуральская, 1б, – 34,4 рубля за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (включая налог на добавленную стоимость).

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 23.05.2018 № 1804 «Об установлении размера платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска установлен размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в следующих многоквартирных домах:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы в расчете за 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения (с НДС), рублей
1	2	3
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, 1-й пер. Краснодонский, 3	22,40
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, 1-й пер. Краснодонский, 4	25,96
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, 2-й пер. Краснодонский, 4	26,12
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 2	21,09
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 4	19,90
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Александра Невского, 32	26,10
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 4	20,50
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 29/2	22,00
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 47	21,04
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 60/1	30,48
11	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Народная, 47	21,10

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Постановление мэрии города Новосибирска от 23.05.2018 № 1805 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102»

Указанным правовым актом мэрии города Новосибирска признан аварийным и подлежащим сносу многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Первомайская, 102.

Управлению по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска поручено осуществить расселение указанного дома до 2024 года включительно.

Постановление мэрии города Новосибирска вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования. В настоящее время документ не опубликован.

Информация подготовлена отделом оценки регулирующего воздействия и систематизации правовых актов управления судебной защиты и организации правового взаимодействия мэрии города Новосибирска 24.05.2018.